

prof. avv. MARCO GALLI  
docente di Istituzioni di diritto privato nell'Università di Foggia  
viale Padre Pio, 17 - 71030 Macchia di Monte Sant' Angelo (FG)  
tel. 0884.530374  
[www.studiogalli.net](http://www.studiogalli.net)

**LINK A PAGINA WEB ORGANISMO MEDIAZIONE FOGGIA:**  
[HTTPS://MEDIAZIONE.ORDINEAVVOCATIFOGGIA.IT/](https://mediazione.ordineavvocatifoggia.it/)

**MEDIA-CONCILIAZIONE E NEGOZIAZIONE ASSISTITA**  
**Comunicazione ex art. 4, comma 3, d.lgs n. 28/2010**  
**e art. 2, l. 162/2014**

\* \* \*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi **cliente**), con sede in \_\_\_\_\_,

dichiara di aver ricevuto prima del conferimento dell'incarico, in modo esauriente e completo, l'informativa che segue dall'avvocato \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_), del foro di Foggia:  
in adempimento a quanto previsto dall'art. 4, comma 3°, del d. lgs n° 28 del 4.3.2010, ed in relazione alle pratiche curate dal sottoscritto per conto del destinatario, rende nota:

**1)** la facoltà di esperire il **procedimento di mediazione previsto dal d. lgs n° 28/2010** per il tentativo di risoluzione stragiudiziale della controversia insorta tra il cliente e controparte \_\_\_\_\_, avente ad oggetto \_\_\_\_\_, con avvertimento che la preventiva utilizzazione del procedimento di mediazione previsto dalla indicata disposizione legislativa (ovvero, per le materie ivi indicate, i procedimenti previsti dal d. lgs n.179/2007 o dall'art. 128 *bis* del d. lgs 385/1993 e successive modificazioni) costituisce condizione di procedibilità del giudizio nel caso che la controversia sopra descritta sia relativa ai diritti previsti dalla legge (quali i diritti disponibili in materia di condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante: dalla circolazione di veicoli e natanti, dalla responsabilità medica e dalla diffamazione con il mezzo della stampa o con il mezzo della pubblicità; contratti assicurativi, bancari e finanziari);

**2)** la possibilità, qualora ne ricorrano le condizioni, di avvalersi del **gratuito patrocinio** a spese dello Stato per la gestione del procedimento;

**3) i benefici fiscali** connessi all'utilizzo della procedura e particolarmente:

**a)** alle parti che corrispondono l'indennità ai soggetti abilitati a svolgere il procedimento di mediazione è riconosciuto un credito d'imposta, commisurato all'indennità corrisposta all'Organismo di mediazione fino alla concorrenza di 500,00 euro, in caso di successo; credito ridotto della metà in caso di insuccesso (art. 20 d. lgs n° 28/2010);

**b)** tutti gli atti, i documenti e i provvedimenti relativi al procedimento di mediazione sono esenti dall'imposta di bollo e da ogni spesa, tassa o diritto di qualsiasi specie e natura (art. 17 d. lgs. n° 28/2010);

**c)** il verbale di accordo è esente dall'imposta di registro entro il limite di valore di 50.000,00 euro; altrimenti l'imposta è dovuta per la parte eccedente (art. 17 d. lgs. n° 28/2010).

**4)** della possibilità/obbligo di ricorrere alla **convenzione di negoziazione assistita ex l. n. 162/2014**.

Macchia, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(firma cliente)

\_\_\_\_\_  
(firma professionista)

OGGETTO DELLA CONTROVERSIA	PROCEDURA
Affitto di aziende	Mediazione
Autotrasporto o sub-trasporto (contratti)	Negoziazione assistita
Comodato	Mediazione
Condominio	Mediazione
Contratti assicurativi	Mediazione
Contratti bancari	Mediazione
Contratti finanziari	Mediazione
Diritti reali (proprietà, usufrutto, abitazione, ecc.)	Mediazione
Divisione di beni in comunione	Mediazione
Domanda di pagamento a qualsiasi titolo, per somme fino a 50mila euro, salvo rientri in una delle materie per cui è prevista la mediazione	Negoziazione assistita
Locazione	Mediazione
Patti di famiglia	Mediazione
Risarcimento danno per diffamazione a mezzo stampa o altro mezzo di pubblicità	Mediazione
Risarcimento danno per responsabilità medica e sanitaria	Mediazione
Risarcimento danno per sinistri stradali e da circolazione di natanti	Negoziazione assistita
Successioni ereditarie	Mediazione

### I procedimenti esenti nelle materie sottoposte a mediazione obbligatoria

– nei procedimenti per **decreto ingiuntivo**. Per la fase di opposizione, l'esenzione vale solo fino alla pronuncia sulle istanze di concessione e sospensione della provvisoria esecuzione (da questo momento in avanti, quindi, se si tratta di una materia sottoposta a mediazione obbligatoria, il giudice dovrà invitare le parti a effettuare il tentativo, nel termine minimo di tre mesi, prima dell'ulteriore prosecuzione del processo);

- – nei procedimenti per **convalida di licenza o di sfratto**;
- – nei **procedimenti possessori**;
- – nei procedimenti di opposizione o incidentali di cognizione relativi all'**esecuzione forzata**;
- – nei procedimenti in **camera di consiglio**;
- – nell'**azione civile esercitata nel processo penale**.
- – nella **consulenza tecnica preventiva** ai fini della composizione della lite.

### **I procedimenti esenti nelle materie sottoposte a negoziazione assistita**

Per quanto attiene alle azioni per il recupero del credito, la negoziazione assistita non è obbligatoria se il creditore intende agire con **decreto ingiuntivo**.

Le nuove regole, poi, non si applicano:

- – nei procedimenti di **consulenza tecnica preventiva** ai fini della composizione della lite;
- – nei procedimenti di **opposizione o incidentali di cognizione relativi all'esecuzione forzata**;
- – nei procedimenti in **camera di consiglio**;
- – nell'**azione civile** esercitata nel processo penale;
- – nei casi in cui la parte **può stare in giudizio personalmente**.